

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului  
situat în Municipiul Arad, Zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94909/21.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94911/21.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 314575 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată DATCAD S.R.L.,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 16.956 mp la 17.282 mp a imobilului proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 314575 Arad nr. cad. 314575, CF vechi nr. 38822, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. – prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.2 în suprafață de 17.282 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de drumuri, alei, parcări și spații verzi.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. 94909/21.11.2023,

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- extrasul de carte funciară nr. 314575 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

#### P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului de la 16.956 mp la 17.282 mp. imobil situat în Municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad nr. cad. 314575, CF vechi nr. 38822, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

p. P R I M A R  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 94911/21.11.2023

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94909/21.11.2023,, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 314575 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

### Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Statului Român și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad nr. cad. 314575, CF vechi nr. 38822, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1, în proprietatea Statului Român, de la 16.956 mp la 17.282 mp, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în zona UTA, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat o diferență de suprafață în plus de 326 mp.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad nr. cad. 314575, CF vechi nr. 38822, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în proprietatea Statului Român, de la 16.956 mp la 17.282 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, înscris în CF nr. 314575 Arad nr. cad. 314575, CF vechi nr. 38822, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în proprietatea Statului Român, de la 16.956 mp la 17.282 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

Atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 17.282 mp și declararea de uz și interes public local, cu destinația de drumuri, alei, parcări și spații verzi.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU  
Ec. Linda Ocenic

SEF SERVICIU  
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,